



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

03.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 27.10.2015

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи от 27.10.2015) от 27.10.2015

Субъект (субъекты) права: Плотникова Елена Владимировна, дата рождения: 13.04.1978,
место рождения: г. Северодвинск Архангельской области, гражданство: Российская
Федерация, СНИЛС: 113-619-453 39

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29:22:040748:16

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: эксплуатация здания филиала №4, площадь 1 492 кв. м , адрес
(местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карла Маркса, дом 33,
корпус 1

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03"
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/134/2015-85/3

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

29-29/001-29/001/134/2015-85/3

Киселева Е. В.

29-АЛ 068941



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2016 г. № 2900/201/16-22910

1	Кадастровый номер:	29:22:040748:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	29:22:040748	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.07.1997		
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Карла Маркса, дом 33, корпус 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 1492 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2458010,32 руб.					
14	Система координат: МСК-29 зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Плотникова Елена Владимировна	Собственность, № 29-29/001-29/001/134/2015-85/3 от 03.11.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер 29:22:040748:16 равнозначен кадастровому номеру 29:22:04 07 48.0016.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Пархоменко Наталья Олеговна, 29-13-196, ООО "АрхЗемПроект", 24.06.2015 г.					

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2016 г. № 2900/201/16-22910

1	Кадастровый номер:	29:22:040748:16	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:400					

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"02" февраля 2016 г. № 2900/201/16-22910

1	Кадастровый номер:	29:22:040748:16	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях			Характеристика части		
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	4		
	1	2	3	Ипотека в силу закона		
	1	—	вся	Мышов Дмитрий Владимирович, Солдатченко Виктор Анатольевич		

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	О В Татаренко (инициалы, фамилия)
--	-----------	--------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"02" февраля 2016 г. № 2900/201/16-22910

1	Кадастровый номер:	29:22:040748:16	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5		
4	Описание местоположения границ земельного участка					Особые отметки		
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	8
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	239° 44'	6.03	—	29:22:040748:849	Адрес отсутствует
	2	2	3	190° 37'	10.74	—	29:22:040748:849	Адрес отсутствует
	3	3	4	215° 4'	1.97	—	29:22:040748:849	Адрес отсутствует
	4	4	5	191° 25'	23.15	—	29:22:040748:849	Адрес отсутствует
	5	5	6	100° 3'	4.81	—	29:22:040748:849	Адрес отсутствует
	6	6	7	99° 54'	21.99	—	29:22:040748:7	Адрес отсутствует
	7	7	8	68° 21'	4.17	—	29:22:040748:7	Адрес отсутствует
	8	8	9	68° 34'	2.30	—	29:22:040748:1	Адрес отсутствует
	9	9	10	67° 49'	5.38	—	29:22:040748:1	Адрес отсутствует
	10	10	11	7° 57'	5.93	—	29:22:040748:1	Адрес отсутствует
	11	11	12	100° 54'	4.87	—	29:22:040748:1	Адрес отсутствует
	12	12	13	9° 23'	5.33	—	29:22:040748:1	Адрес отсутствует
	13	13	14	9° 20'	21.07	—	29:22:040748:2	Адрес отсутствует
	14	14	15	281° 41'	10.92	—	29:22:040748:35	Адрес отсутствует
	15	15	1	281° 41'	24.20	—	—	—

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	О В Татаренко (инициалы, фамилия)
--	-----------	--------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" февраля 2016 г. № 2900/201/16-22910

1	Кадастровый номер:	29:22:040748:16	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y		5	
	1	2	3	4		
	1	651986.06	2519717.73	—	—	
	2	651983.02	2519712.52	—	—	
	3	651972.46	2519710.54	—	—	
	4	651970.85	2519709.41	—	—	
	5	651948.16	2519704.83	—	—	
	6	651947.32	2519709.57	—	0.10	
	7	651943.54	2519731.23	—	0.10	
	8	651945.08	2519735.11	—	0.10	
	9	651945.92	2519737.25	—	—	
	10	651947.95	2519742.23	—	—	
	11	651953.82	2519743.05	—	—	
	12	651952.90	2519747.83	—	—	
	13	651958.16	2519748.70	—	—	
	14	651978.95	2519752.12	—	0.10	
	15	651981.16	2519741.43	—	0.10	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	О. В. Татаренко (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Ломоносовскому округу г. Архангельск)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

02.02.2016 09:00

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Ширина Дарья Сергеевна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1саб

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(подпись сертификата ключа электронной подписи)



© Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса
в г. Архангельске

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

883-20-ПЗУ/1

г. Архангельск 2020



© Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

883-20-ПЗУ/1

Главный инженер

Ю.Н. Пискунов


Главный инженер проекта

Л.Ю. Выдрицкая



г. Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
883-20-ПЗУ.С/1	Содержание	стр.2
883-20-ПЗУ.ПЗ/1	Пояснительная записка	стр.3-5
883-20-ПЗУ/1 лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр.6
883-20-ПЗУ/1 лист 2	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1:500	стр.7
883-20-ПЗУ/1 лист 3	План организации рельефа М 1:500	стр.8
883-20-ПЗУ/1 лист 4	Схема движения транспортных средств М 1:500	стр.9
883-20-ПЗУ/1 лист 5	Ситуационный план М 1:4000	стр.10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	883-20-ПЗУ.С/1		
									Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Загобельева	<i>[Signature]</i>	02.20				П	1	1
Рук. группы			Чупрова	<i>[Signature]</i>					Содержание		
Н. контр.			Выдрицкая	<i>[Signature]</i>					 Архитектура и дизайн		
ГИП			Выдрицкая	<i>[Signature]</i>							

1. Общие сведения

Проект планировочной организации земельного участка "Малоэтажного жилого дома по пр.Карла Маркса в г.Архангельске", разработан на основании:
 - задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
 - с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.
 А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:
 - СП42.13330.2011 СНиП2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
 - ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

2. Характеристика участка. Существующее положение

Архангельская область находится в составе Северного экономического района Российской Федерации. Административный центр округа – город Архангельск расположен вдоль реки Северная Двина. Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом.

Площадка предполагаемого строительства жилого дома в г. Архангельске характеризуется как участок 1-ой надпойменной террасы реки Северная Двина и представляет собой ледниковую равнину, перекрытую с поверхности техногенными образованиями. Территориально проектируемый объект расположен на территории Октябрьского округа г. Архангельска на пересечении проспекта Нобгородский и улицы Карла Маркса.

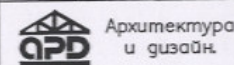
Площадка строительства свободна для застройки.

883-20-ПЗ.ПЗ/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Заговельева			<i>[Подпись]</i>	02.20

Рук. группы	Чурова
Н. контр.	Выдрицкая
ГИП	Выдрицкая

Пояснительная записка



3. Подготовка территории

До начала проведения строительных работ требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:
 - свод деревьев и кустарника, мешающих застройке и прокладке инженерных сетей.

4. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:
 - строительство проезда, тротуаров, площадей;
 - обустройство территории переносными и стационарными изделиями малых форм;
 - устройство и засев газонов.

Покрывание проектируемого проезда предусматривается в асфальтобетонном исполнении. Ширина проезжей части принимается 3,5 м, радиус поворота 5 м. Тротуар устраивается из бетонной мелкогабаритной тротуарной плитки, шириной не менее 1,5 и 2,0 м для беспрепятственного движения инвалидов при встречном движении.

В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20 см. Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

5. Вертикальная планировка

Система высот Балтийская 1954 года.
 Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки и отметками по внутриквартальному проезду.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадей вдоль бортовых камней, согласно уклону территории в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Отвод воды с тротуара предусмотрен на покрытие проездов.

883-20-ПЗ.ПЗ/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Схема движения транспортных средств

Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар, вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара от 1,5 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

8. Технико-экономические показатели

Площадь участка - 558 м²
 Площадь благоустройства (в т.ч. в границе участка) - 558 (558) м²
 Дороги, проезды (в т.ч. в границе участка) - 288.7 (288.7) м²
 Тротуары, дорожки (в т.ч. в границе участка) - 128.9 (128.9) м²
 Озеленение (в т.ч. в границе участка) - 140.4 (140.4) м²

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата	883-20-ПЗУ.ПЗ/1	Лист
							3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	4	1			610.0	610.0				
2	Жилой дом (суш.)	2	1								
3	Жилой дом (суш.)	2	1								
4	Жилой дом (суш.)	1	1								

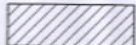



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	558.0	-
2	Площадь покрытий дорог, подъездов и проездов	м ²	288.7	-
3	Площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	128.9	-
4	Площадь озеленения	м ²	140.4	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение
1	□	Урна железобетонная	2	ЗАО "КСИЛ" №1112
2	≡	Скамья на ж/б ножках	2	ЗАО "КСИЛ" №2102
3		Песочница с крышкой	1	ЗАО "КСИЛ" №4236
4		Сетка "Пирамида"	1	ЗАО "КСИЛ" №7001
5		Стол со скамьями без навеса	1	ЗАО "КСИЛ" №2605
6	∇	Установка для чистки одежды	1	
7	☒	Контейнеры для мусора	1	
8	□	Мусоросборная площадка	1	
	—○—○—	Ограждение площадок Н=0.6м п.м	23	

Условные обозначения

-  - асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянки (тип I);
-  - покрытие из малоразмерной тротуарной плитки тротуаров, дорожек, площадок (тип II);
-  - песчано-гравийное покрытие площадок (тип III);
-  - площадь озеленения (газон обыкновенный);

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный		140.4	м ²

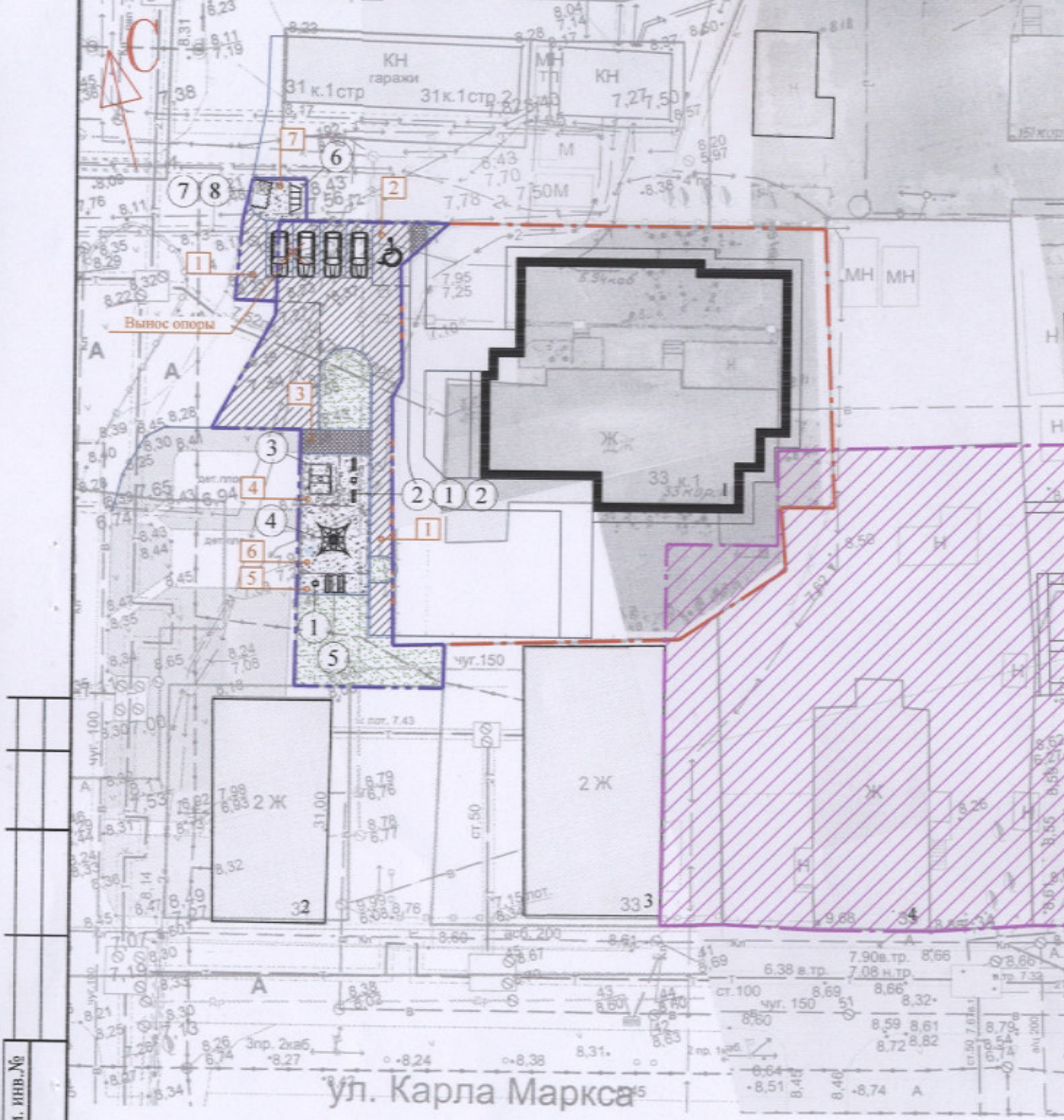
1. Озеленение участка выполнено в увязке с инженерными коммуникациями
2. Работы по озеленению выполнять по окончании всех строительных работ
3. Проектом предусмотрено устройство газонов на площади озеленения с подсыпкой растительной землей h=0.2м
4. Травосмесь для обыкновенного газона состоит из мятлик луговой 10% овсяница красная 60% райграс пастбищный - 30%

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ул. Карла Маркса










Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип*	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР100.30.15	I	216.2	
2	Автостоянка для временного хранения л/а из асфальтобетонного покрытия на 5 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН с бордюром из бортового камня БР100.30.15	I	72.5	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

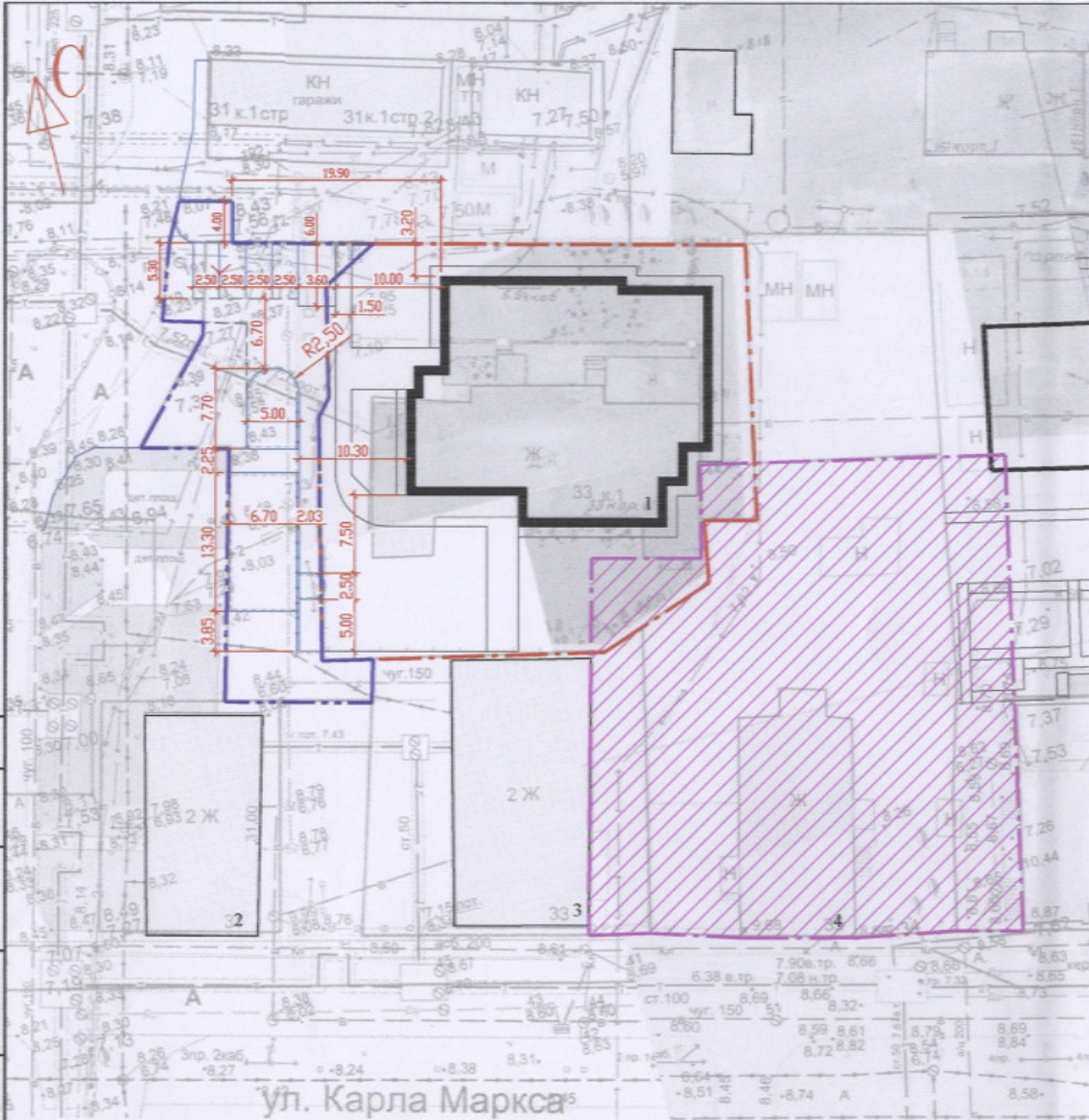
Поз.	Наименование	Тип*	Площадь покрытия, м ²	Примечание
3	Тротуар и дорожки из малоразмерной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	II	19.1	
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из песчано-гравийной смеси	III	17.8	
5	Площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из песчано-гравийной смеси	III	13.4	
6	Спортивная площадка с покрытием из песчано-гравийной смеси	III	58.2	
7	Хозяйственная площадка с покрытием из песчано-гравийной смеси с бордюром из бортового камня БР100.20.8	III	20.4	

-  - ограждение площадок H=0.6м;
-  - граница участка S=558.0м².
-  - зона охраны объекта культурного наследия.

883-20-ПЗУ/1											
Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Заговельева			02.20						
Рук. группы	Чупрова										
Н. контр.	Выдрицкая 										
ГИП	Выдрицкая 										
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
				 Архитектура и дизайн.							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	4	1			610.0	610.0			
2	Жилой дом (сущ.)	2	1							
3	Жилой дом (сущ.)	2	1							
4	Жилой дом (сущ.)	1	1							



1. Данный лист см. совместно с л.ПЗУ/1
2. Все размеры даны в метрах
3. Размеры даны от наружных границ стен (по 1 на генплане)
4. Перегоны проездов с второстепенными проездами и с основными проездами предусматриваются в одном уровне с устройством рампы длиной 1.8м

--- граница участка S=558.0м².
 [Hatched Box] - зона охраны объекта культурного наследия

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

883-20-ПЗУ/1					
Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.		Загавельева		[Signature]	02.20
Рук. группы	Чурובה				
Н. контр.	Видрицкая			[Signature]	
ГИП	Видрицкая			[Signature]	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
				 Архитектура и дизайн.	

ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ С МОЩЕНИЕМ ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ (ТИП 2)

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА – 0,06м

ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ– 0,09м (Купл.=0.98),
ГОСТ 8736–2014 (выравнивающий слой)

ЩЕБЕНЬ МАРКА 600, Ф.Р.20–40мм
С РАСКЛИНЦОВКОЙ, ГОСТ 8267–93 – 0,15м

ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/сут, (Купл.=0.98)
ГОСТ 8736–2014 – 0,15м

ГЕОТЕКСТИЛЬ, ПЛОТНОСТЬ 300Г/М2
УПЛОТНЕН. ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)



БР 100.20.8 B30
ГОСТ 6665–91
БЕТОН В15 – 0.1м

тип III

БР.100.20.8 B30 ГОСТ 6665–91

Бетон В15 F200 26633–2012

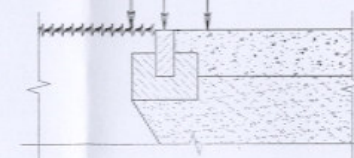
Растительный грунт
–0.20м

Уплотненный грунт

Песок, улучшенный гравием (фракция гравия
20–40мм, расход гравия 40%) –0.20м

Геотекстиль

Песок мелкозернистый ГОСТ 8736–2014–0.50



1. Система высот Балтийская 1954г.
2. Планировочные отметки назначены в увязке с существующими отметками застройки.
3. Водоотвод решен продольными и поперечными уклонами в проектируемые дождеприемные колодцы, газоны.
4. В местах примыкания тротуара к проезжей части бортовой камень уложить на бок для устройства съездов (см. узел А).

ул. Карла Маркса

Взам. инв. №

Подпись и дата

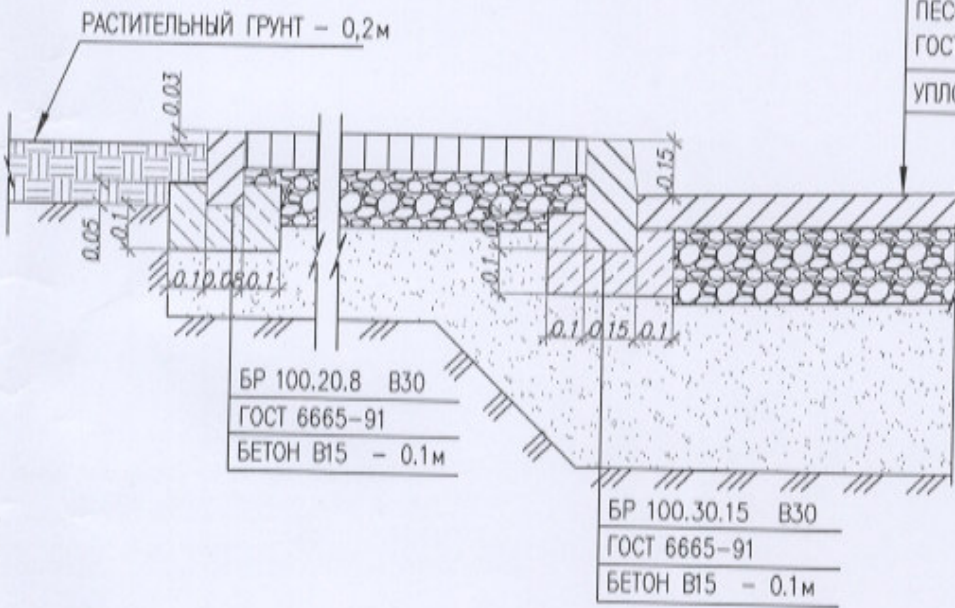
инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

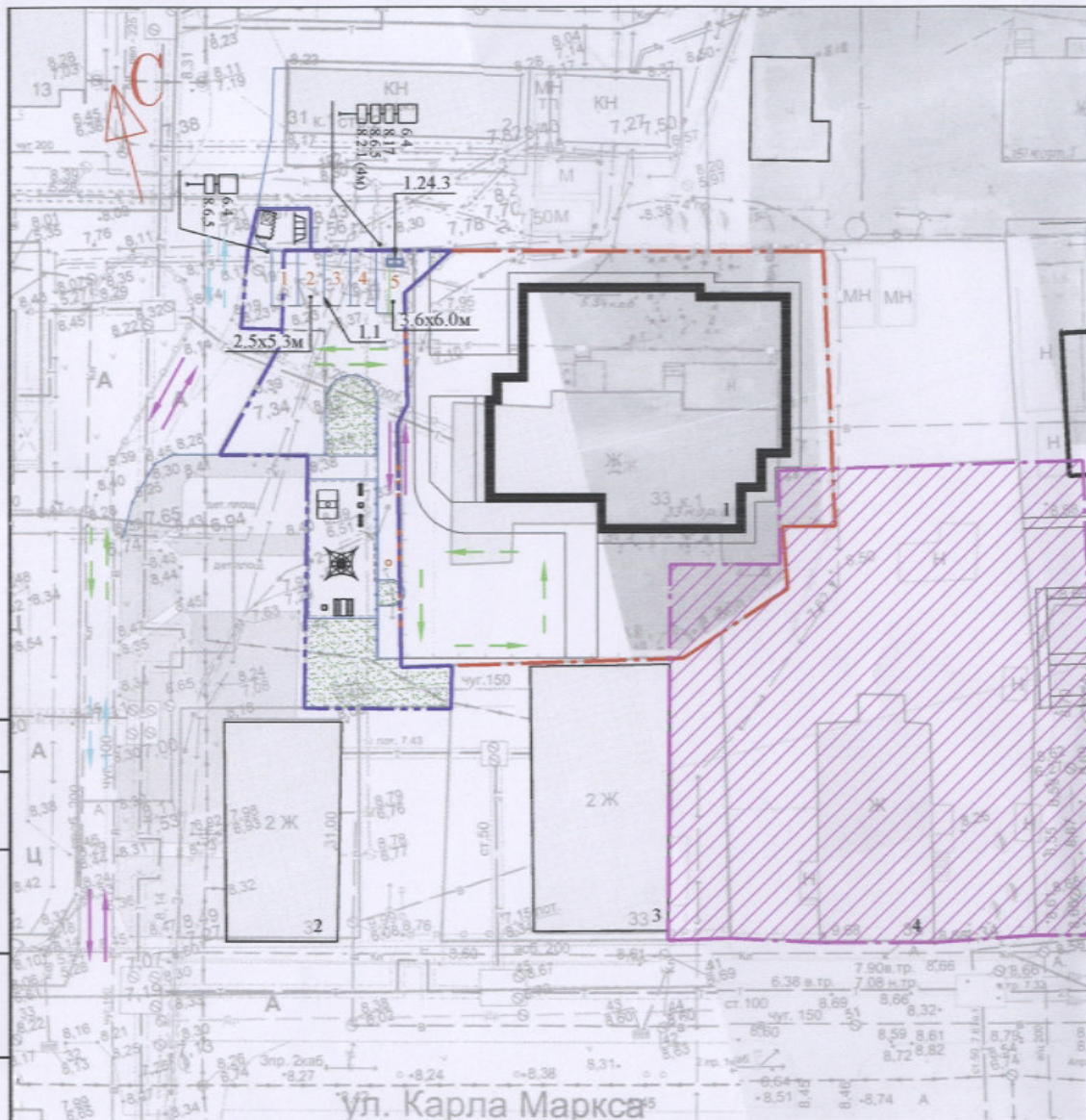
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	4	1			610.0	610.0				
2	Жилой дом (сущ.)	2	1								
3	Жилой дом (сущ.)	2	1								
4	Жилой дом (сущ.)	1	1								

ПРОЕЗД
ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1)

АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, ПЛОТНЫЙ
ТИП Б МАРКА II НА БИТУМЕ БНД/БН-90/130-0,07м
ЩЕБЕНЬ, ФР.40-80мм С ЗАКЛИНКОЙ ФР.20-40мм
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93 - 0,33м
ГЕОСЕТКА СД20, ЯЧ. 40Х40 мм
ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/сут, (Купл =0.98)
ГОСТ 8736-2014 - 0,40м
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)



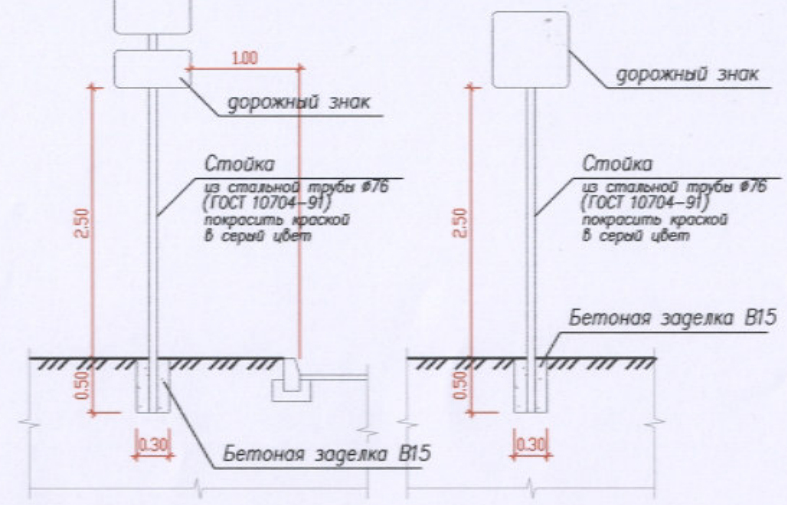
883-20-ПЗУ/1					
Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
Разраб.		Загавельева		<i>[Signature]</i>	02.20
Рук. группы		Чупрова			
Н. контр.		Выдрицкая		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Выдрицкая		<i>[Signature]</i>	
План организации рельефа М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
				Архитектура	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м	
			зданий		зданий		здания	всего	
			здания	квартир	здания	застройки			здания
1	Жилой дом (проект.)	4	1		610.0	610.0			
2	Жилой дом (сущ.)	2	1						
3	Жилой дом (сущ.)	2	1						
4	Жилой дом (сущ.)	1	1						

Схема установки дорожных знаков (ГОСТ Р 52289-2004 прил.В)



Условные обозначения:

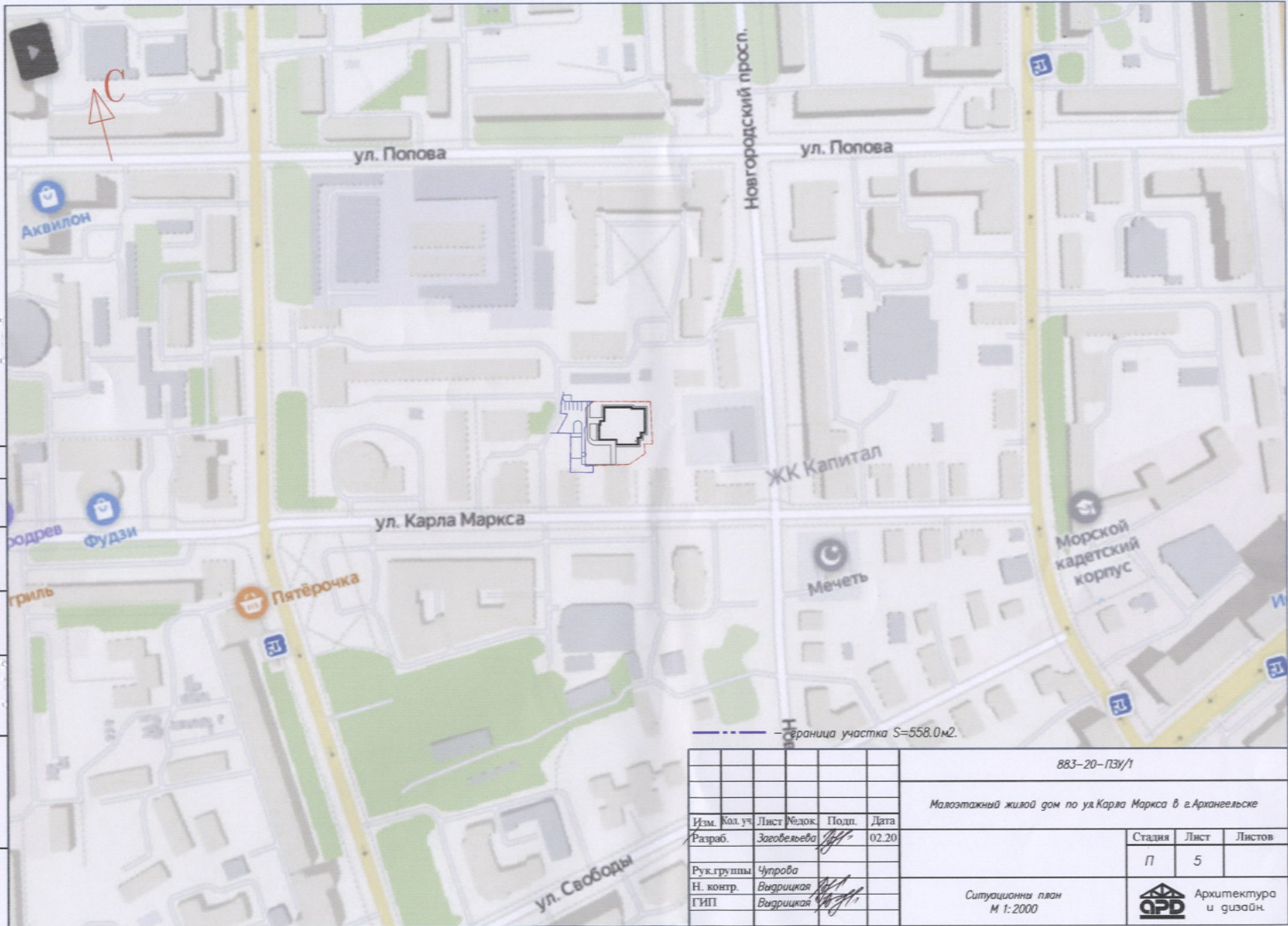
- знаки особых предписаний, информационные, сервиса, дополнительной информации (таблички) (ГОСТ Р 52290-2004);
- 6.4 - знак "Место стоянки" ГОСТ Р 52290-2004;
- 8.6.5 - знак "Способ постановки транспортного средства на стоянку" ГОСТ Р 52290-2004;
- 8.17 - знак "Инвалиды" ГОСТ Р 52290-2004;
- 8.2.1 - знак "Зона действия" ГОСТ Р 52290-2004;
- 1.1 - дорожная разметка "обозначение границ мест стоянки транспортных средств" ГОСТ Р 51256-2011;
- 1.24.3 - дорожная разметка "дублирование дорожного знака "Инвалиды".
- направление движения транспортных средств;
- направление движения транспортных средств пожаротушения;
- направление движения мусоровоза.

1. Данный лист см. совместно с разбивочным планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок


- граница участка S=558.0м².
- зона охраны объекта культурного наследия.

						883-20-ПЗУ/1		
						Малоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Загребельева			02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						Схема движения транспортных средств М 1:500		
						Архитектура и дизайн.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



— граница участка S=558.0м2.

					883-20-ПЗУ/1			
					Малозэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в г. Архангельске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заговельева		<i>[Signature]</i>	02.20		П	5
Рук. группы	Чупрова					Ситуационный план М 1:2000		
Н. контр.	Видрицкая							
ГИП	Видрицкая				<i>[Signature]</i>	 Архитектура и дизайн.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.